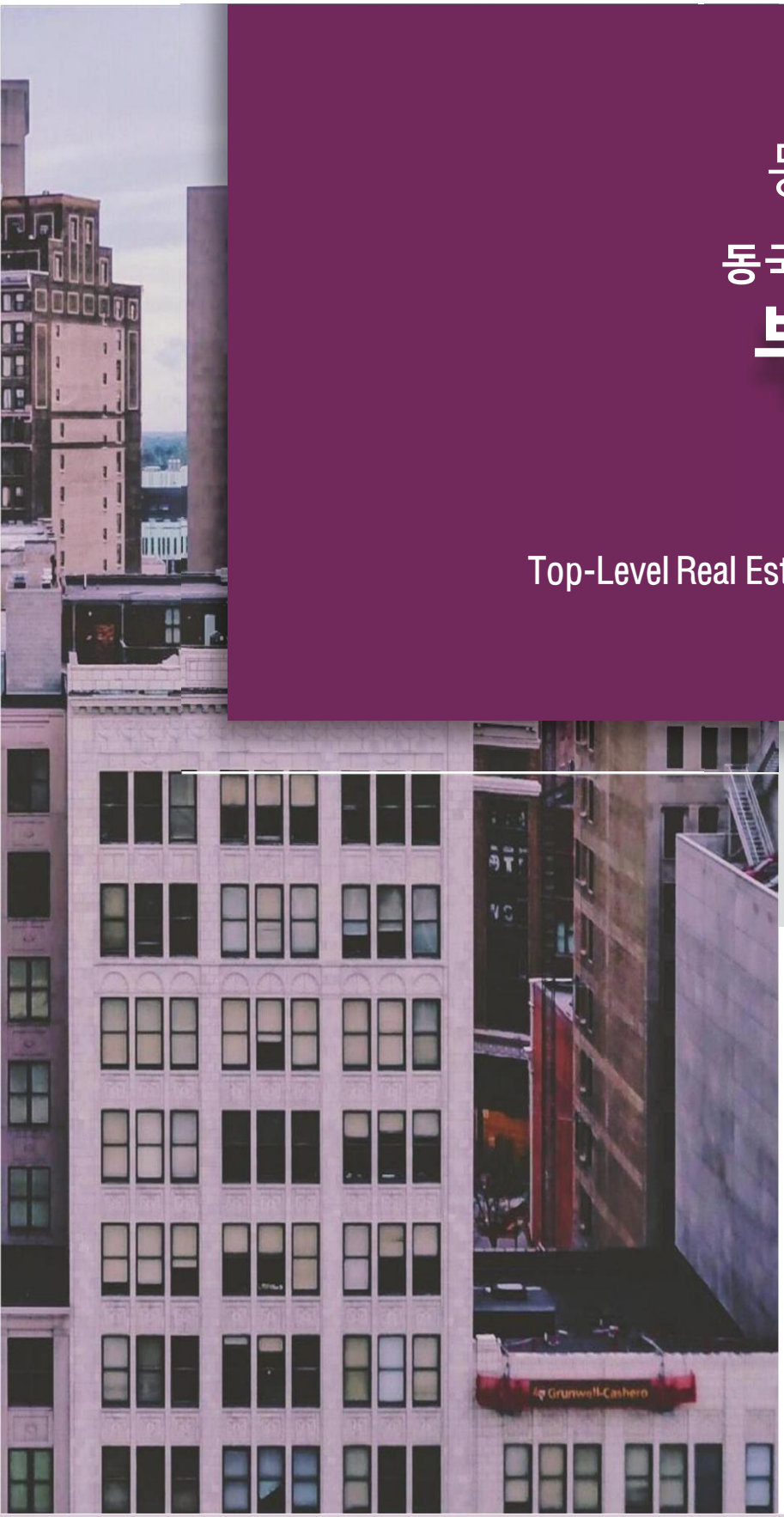


동행 부자되는 CEO*

동국대학교 행정대학원 제7기

부동산 경·공매 최고위 과정

Top-Level Real Estate Auction and Short Sale Course

dongguk UNIVERSITY | 행정대학원 부동산 경·공매

모집요강

1. 교육구성

구분	내용
교육기간	**2026년 3월 25일(수) ~ 2025년 7월 1일(수)**
교육장소	동국대학교 사회과학관 첨단강의실 / 현장수업은 현장에서
교육시간	매주 수요일 18:30 ~ 21:30, (석식 18:00부터), 단. 현장 수업 매주 수요일 14:00 ~ 18:00
교육내용	1학기 : ·경·공매의 시장현황·물건분석과 권리분석·경·공매의 투자전략·부동산시장 현황 ·부동산금융과 세무 재테크와 사례연구 2학기 : ·경·공매 입찰물건 선택 방법·입찰물건 임장활동 및 가치분석 ·현장수업을 통한 가치분석·가치분석과 권리분석을 통한 입찰가격· 낙찰 후 이용 및 개발 방안·입찰참여

2. 원서접수

구분	내용
원서접수	**2026년 1월 26일(월)부터 2026년3월 18일(수)까지 선착순 접수**
서 류	입학지원서, 사진(추후 제출 가능)
접수방법	이메일 : owire@dongguk.edu F A X : 031.381.2990 우 편 : 04620 서울시 중구 필동로1길 30, 동국대학교 사회과학관 517호

3. 교육대상

- 덕망있는 자산가 및 새로운 도전에 관심을 갖고 있는 분
- 자산운용사, 산탁사, 및 금융기관의 담당 관리자 및 중역
- 변호사, 회계사, 세무사, 변리사, 건축사, 기술사, 감정평가사, 공인중개사 등의 부동산 및 경매 관련 지식을 향상 시키고자 하는 분
- 유망 중견기업, 부동산, 건설, 개발회사 등 관련업계의 최고경영자
- 부동산 경·공매에 관심을 갖고 계신 분 중 부동산 투자 및 자산 관리의 전문성을 원하시는 분

4. 교육특전

- 동국대학교 총장 명의의 수료증 수여 및 동문자격 부여
- 각종 세미나, 학술회의, 문화행사 제공 및 참가자격 부여
- 동문회 및 포럼, 아카데미를 통한 파트너십, 투자컨설팅 및 자문
- 원우회의 동아리, 연구모임 및 포럼 구성

5. 수업료

- 700만원(한 학기만 등록시 420만원 / 교재, 석식 등 포함)
- ※ 국내외 연수 일정 및 비용은 별도로 안내드립니다.
- 계좌 : 신한은행 140-013-316878 예금주 : 동국대학교(행정(부동산 경·공매))

6. 문의

Tel. 02. 2260.8574 부동산 경·공매 최고위과정 교육연구실

과정소개

본 과정은 부동산 경·공매 입찰 실전 참여를 위한 최고위 교육과정입니다. 경·공매 안전한 투자와 고수익의 창출 및 건전한 투자 문화 함양에 그 목적을 두고 있습니다. 1학기에는 부동산 및 경·공매 이론 학습, 2학기에는 임장 활동을 통한 현장학습 및 입찰 참여 실전 학습을 진행합니다.

01

경·공매 입찰의 안전한 투자

- 관련 법률을 통한 권리관계 이론을 습득합니다.(1학기)
- 입찰 물건 선택 및 가치분석과 입찰 참여 방법을 습득합니다.(2학기)

02

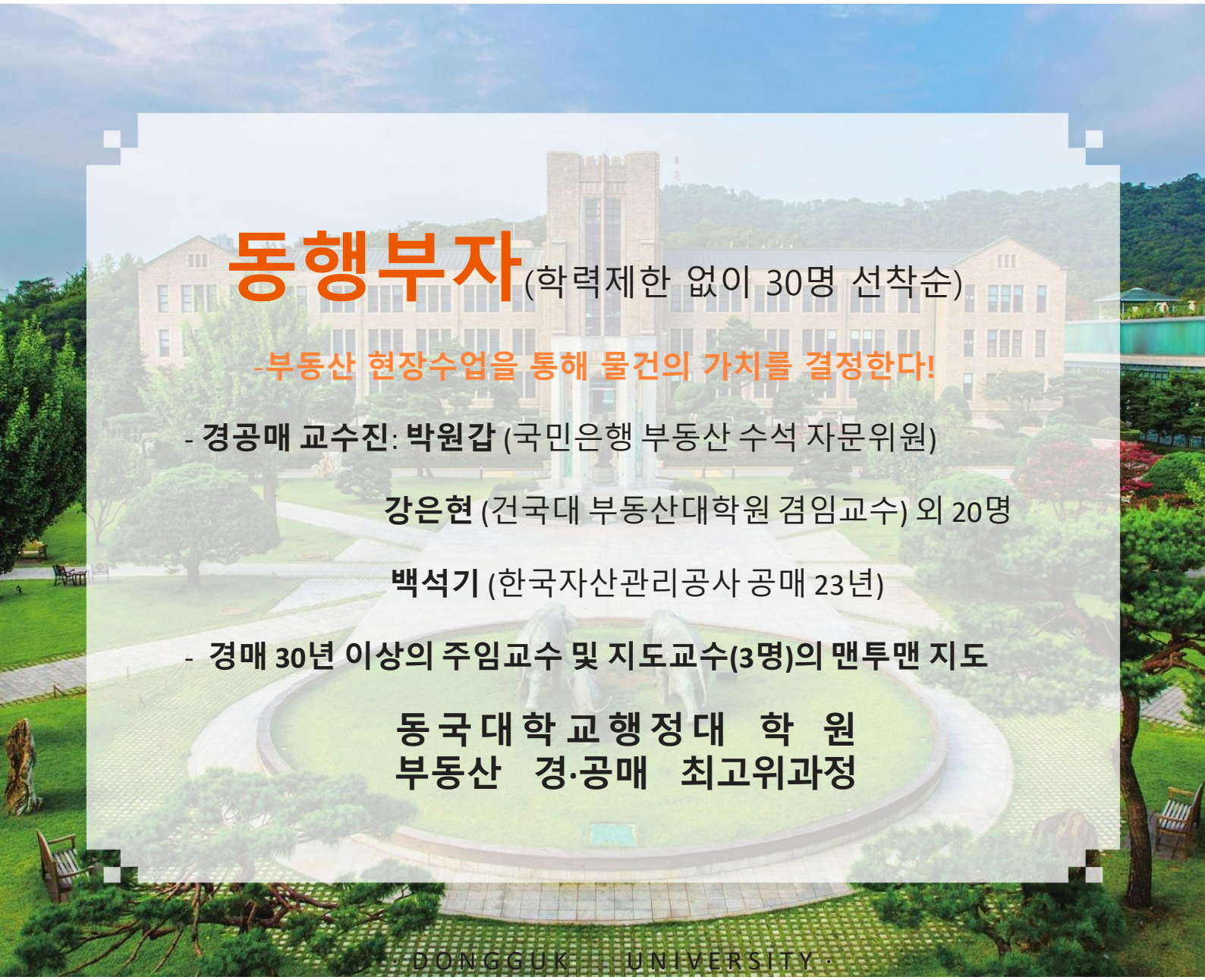
경·공매 투자의 고수익 창출

- 투자·개발·금융 관련 부동산 지식을 통한 가치분석을 습득합니다.
- 낙찰 물건 이용 방안, 입찰가격 결정

03

경·공매 입찰의 실전 투자

- 차별화(개별), 전문화(특화)된 교육을 통해 실전에 직접 참여합니다.
- 사례분석·현장분석·입찰참여



부동산 경·공매 최고위과정 교육연구실
04620 서울시 중구 필동로1길 30, 동국대학교 사회과학관 517호 Tel. 02.2260.8574

dongguk UNIVERSITY | 행정대학원 부동산 경·공매

교육과정

부동산 경매의 입찰 참여를 위한 권리분석과 입찰가 산정, 낙찰 후 매각 부동산 의 활용에 관한 종합적인 내용으로 초급 경매로부터 고급 경매를 위한 교육과정!

1. 초급자를 위한 프로그램

1) 1:1 멘토링 맞춤교육

2) 이론을 실전으로 연결하는 융합식 교육

3) Team별 지도교수를 통한 실전투자 교육

4) 사례(주택, 상가 등)를 통한 실무 완성 종합 교육

2. 실전 참여를 위한 프로그램

1) 고수익 특수물건 분석 및 입찰교육

- 유치권 및 법정지상권 전문 교수의 지도
- 권리, 부동산 가치, 입찰가격 결정 방안

2) 토지분석 및 입찰교육

- 토지전문 주입교수의 특강
- 개발가능성 및 개발 전, 후 가치의 변화 분석
- 개발 가능 토지의 양택풍수
- 개발 불가능 산지의 음택풍수
- 입찰가격 결정 방안

3) Team별 지도교수를 통한 실전투자 교육

- 주변상권 분석
- 개발 및 가치분석
- 입찰가격 결정 방안

교육과정 주요내용

Top-Level Real Estate Auction and Short Sale Course

부동산시장 및 경·공매 시장의 특성 이해

- 부동산시장의 현황 이해
- 상가·오피스텔·주택시장의 변화 및 물건 사항 이해
- 토지의 개발 및 가치 이해

등기사항증명서 이해 및 권리분석

- 권리의 인수 및 소제
- 매각으로 소멸되지 않는 권리

특수물건의 권리분석 및 입찰

- 유치권, 법정지상권, 분묘기지권 이해 등

부동산 경·공매 입찰가격 결정을 위한 가치분석 특강

- 주거용·수익형·토지의 변화 이해
- 입찰 가격 결정 및 활용 방안 종합

동국 특별 강좌 (1인 1물건 입찰 참여를 위한 강좌)

- 입찰 물건 선택 방안 및 방법
- 임장활동을 통한 가치 분석
- 입찰 가격 결정 방법
- 낙찰 후 이용 및 개별 방안

현장학습

- 경매 법정 참여(경매 실습)
- 부동산 임장 활동(임장의 방법 및 활동방안)

수료 후 사후 관리 - 실전 경매 교육 및 입찰 참여

- 경·공매 입찰물건 자료 제공 및 분석
- 입찰가격 등 부동산 물건별 가치분석
- 부동산 자산관리 및 경·공매 컨설팅(신청하시는 원우님)